

INVERSIONES PISCINAS

Cómo revalorizar una casa

Las viviendas con piscinas se venden a precio más alto, más rápido y se alquilan a valores más rentables.

A partir de un relevamiento de los portales de venta y alquiler de propiedades, específicamente del mercado suburbano de los corredores norte y oeste, la empresa Selvas Natatorios concluyó que construir una pileta representa un margen de hasta el 100% de la inversión. "Las piscinas aprecian las viviendas por su valor decorativo, realzan el parque y el mercado paga más porque quien busca comprar o alquilar las demanda", asegura Juan Manuel Selvas, presidente de la firma.

El valor promedio de una casa de country en la zona norte u oeste es de 329 mil dólares, mientras que aquellas que cuentan con piscina su valor promedio asciende a 354 mil dólares, un 7% más. "Teniendo en cuenta que el valor de una piscina es de 10 mil dólares -aunque varía mucho por sus adicionales y terminaciones- podemos concluir que no solo es una buena inversión de cara al valor de la vivienda, sino que es mejor su performance de venta o alquiler, ya que su tiempo en el mercado es menor", asegura Selvas.

Si se analiza el mercado de renta, las casas en el mercado suburbano crecieron en valor más de un 50% en un año. Ahora bien, la piscina es directamente una condición de posibilidad para poner una propiedad en alquiler tanto para el mercado de temporada como para el anual. La diferencia entre una casa que se alquila sin piscina de otra que sí tiene es de más del 50%. "Actualmente hay un 20% de casas que no cuentan con piscina y es ahí donde hay una oportunidad; las nuevas viviendas ya se construyen con piscina desde el vamos",



Invierno y verano. Las piscinas se consideran un elemento que embellece el jardín de una casa.



Iluminación. Un factor determinante en el diseño de nuevas piscinas.

explica Selvas.

Respecto de si esta tendencia es actual o se incrementó en el último tiempo desde Selvas apuntan a los cambios de hábito y escala de prioridades que adoptó la gente como consecuencia de la pandemia.

En Selvas aseguran que la pandemia revalorizó los jardines en general y las piscinas en particular. "Ante las restricciones para viajar las familias apuntan a mejorar sus hogares: estar más tiempo en casa ha impulsado a muchos a invertir en su resi-

dencia y una de las obras que más valoriza una casa es la piscina: no sólo por su función recreativa en la temporada de verano, sino por su valor paisajístico todo el año".

Estilos y fusión con la casa

Respecto a los estilos de piscinas, hoy la tendencia es construirlas con grandes solariums integrados a la casa. "Los más demandados son los terminados en travertil, por su costo y bajo mantenimiento, aunque también se utilizan decks de hormigón", ejemplifican. También se usan muchos bordes infinitos sobre todo para aquellos casos donde hay una perspectiva de vista diferencial. Es decir, se justifica en terrenos al agua o bien para valorizar un horizonte abierto a un golf, por ejemplo.

La iluminación es considerada un factor fundamental. No hay nada como una piscina iluminada porque no solo se disfruta todo el año, sino que también se disfruta día y noche, y eso es gracias a un correcto sistema de luz. "Hoy en día prácticamente no estamos construyendo piscinas sin iluminación", aseguran en Selvas.

Las bajas profundidades (de hasta 1,5 en toda la piscina) y las playas húmedas son también tendencias que buscan un mayor disfrute.

Acerca de Selvas

Selvas Natatorios es una empresa familiar con 39 años de historia y compromiso con la calidad en la construcción de piscinas.

El management de la empresa se encuentra a la vanguardia en investigación y capacitación en nuevas tecnologías e innovaciones a nivel mundial respecto del diseño y construcción de piscinas. Con foco en la calidad y el servicio posventa, Selvas Natatorios es una de las empresas líderes en construcción de piscinas en Argentina. "No sólo vendemos piscinas, queremos que nuestros clientes vivan la experiencia Selvas", explican.

Selvas Natatorios cuenta con oficinas y locales comerciales en Nordelta, Pilar, Escobar y San Miguel. Para contactarse llamar al: 0810-333-0234; por mail a sn@selvas-natatorios.com.ar y su sitio web es www.selvas-natatorios.com.ar. ■

clasificados.clarin.com
ENCONTRÁ TU NUEVO HOGAR

Clarín
Clasificados

Inmuebles

pressreader PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 504 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW